

**Сообщение**  
**о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитальные активы 2»**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление», являющееся управляющей компанией Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитальные активы 2» (далее – управляющая компания), настоящим уведомляет о том, что по инициативе управляющей компании созывается общее собрание владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитальные активы 2» (далее – Фонд).

**Название фонда** - Закрытый паевой инвестиционный фонда недвижимости «Капитальные активы 2», Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР 16.11.2010 г. за № 1977-94172411 (далее – Правила).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда** - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление» (Лицензия № 21-000-1-00932 выдана ФСФР России 21.12.2012).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда** - Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание** - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление».

**Форма проведения общего собрания** – заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания** – «28» марта 2024 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования** – «28» марта 2024 года 11:45.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования:**

115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI на имя ООО УК «Надежное управление».

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании** - «05» марта 2024 года.

**Повестка дня:**

Вопрос №1. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Капитальные активы 2», связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;

Вопрос №2. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Капитальные активы 2», связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;

Вопрос №3. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Капитальные активы 2», связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации, Оценщика;

Вопрос №4. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Капитальные активы 2», связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:**

Со дня раскрытия сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения, каждый рабочий день с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI, можно ознакомиться со следующей информацией - проектом изменений и дополнений в Правила Фонда, вопросы об утверждении которых вынесены на повестку для общего собрания; текстом Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов Банка России.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

В случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» принятия соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по формам, предусмотренным приложениями к Правилам.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Получить информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно на сайте в сети Интернет по адресу: [www.uspu.ru](http://www.uspu.ru), а также по адресу: 115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI, или по телефону 8 (495) 585 81 24.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор  
ООО УК «Надежное управление»



М.П.

/ И.И. Королькова