

## Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ  
по состоянию на 30.11.2023

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

10.03.2023 г. управляющей компанией принято решение о прекращении паевого инвестиционного фонда

20.11.2023 г. между пайщиками были распределены денежные средства, полученные от продажи активов, все паи были погашены

**05.12.2023 г. управляющая компания направила в Банк России отчет о прекращении фонда.**

### **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Башкирская недвижимость 2»**

под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Надежное управление»

---

## Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

3. Вы можете погасить инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте [http://ucnu.ru/other\\_fotos/rules\\_amendments\\_0101.rtf](http://ucnu.ru/other_fotos/rules_amendments_0101.rtf)

---

## Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Фонд нацелен на прирост инвестированного капитала за счет роста стоимости недвижимости и получение дохода в виде денежного потока от арендных платежей, сдаваемого объекта недвижимости фонда.

2. Реализуется стратегия активного управления. Стратегия управления фондом предполагает инвестирование преимущественно в недвижимое имущество.

3. Активы паевого инвестиционного фонда не инвестированы.

4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %

---

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

---

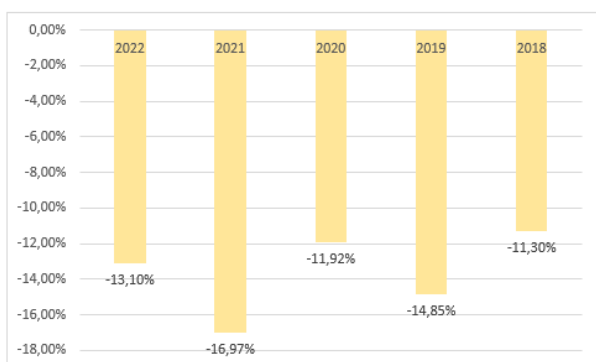
#### Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Кредитный риск	средняя	незначительный
Процентный риск	средняя	средний

#### Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Доходность за календарный год, %

Доходность за период, %



Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от инфляции	
1 месяц	-100	-100	
3 месяца	-100	-100	
6 месяцев	-100	-100	
1 год	-100	-100	
3 года	-100	-100	
5 лет	-100	-100	

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая - 0,00 руб.

2. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда - 0,00 руб.

3. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Выплата дохода осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с 10 (десятого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

В связи с отсутствием раскрытия Росстатом сведений о приросте ИПЦ за отчетный месяц, использованы сведения о приросте ИПЦ, за предыдущий отчетный месяц

#### Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые каждый год

вознаграждения и расходы,	до 3%
---------------------------	-------

подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	
максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд	50% с учетом НДС

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

---

## Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет не менее 500 000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
2. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы 02.11.2010 N 1962-94168326.
3. Паевой инвестиционный фонд сформирован 29.03.2011.
4. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте [www.usnu.ru](http://www.usnu.ru), а также по адресу управляющей компании.
5. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление», лицензия N 21-000-1-00932 выдана ФСФР России 21.12.2012, сайт [www.usnu.ru](http://www.usnu.ru), телефон 8 (495) 58-58-124, адрес 15432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 1, помещение VI.
6. Специализированный депозитарий Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания», сайт [www.nkk-sd.ru](http://www.nkk-sd.ru)
7. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания», сайт [www.nkk-sd.ru](http://www.nkk-sd.ru)
8. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 55](#) Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru), номер телефона 8 (800) 300-30-00.

-----