

Приложение № 38-УН1/Ш-19

К ДОГОВОРУ № УН1-О/2015-ОБИКС об оказании услуг по оценке от 23.09.2015 г.

Москва

“21” ноября 2019 г.

Объект оценки	Право собственности на: земельный участок , разрешенное использование: для несельскохозяйственного использования, общая площадь 12000+/-77 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская обл., р-н Скопинский, с. Шелемишево, ул. Октябрьская, дом2 кадастровый номер: 62:19:1300101:379; - нежилое здание , молочный завод, кол-во этажей 1, общая площадь 997,2 кв. м., инв.№8246, расположенный по адресу: Рязанская обл., р-н Скопинский, с. Шелемишево,б/н, кадастровый номер: 62:19:1300101:517.
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13, утвержденными комиссией в Лондоне
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для отражения справедливой стоимости объекта оценки, в соответствии с МСФО 13, утвержденными комиссией в Лондоне, включенного в состав имущества фонда
Вид стоимости	Справедливая стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости объектов оценки)	“21” ноября 2019 г.
Стоимость услуг	72 000,00 (Семьдесят две тысячи и 00/100) рублей. (НДС не облагается)
Сведения о независимом оценщике	Круглов Николай Терентьевич, являющийся членом НП «Саморегулируемая организация Ассоциации российских магистров оценки», расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26, гражданская (профессиональная) ответственность которого застрахована в САО «ВСК», полис № 190F0B40R2060 от 04.06.2019 г., срок действия с 18.06.2019 по 17.06.2020 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002912-1 от 02/02/2018 г.
Гарантия исполнителя	Исполнитель гарантирует, что в отношении него и его работников (оценщиков по настоящему приложению) со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков. Исполнитель гарантирует, что стаж осуществления оценочной деятельности его работников (оценщиков по настоящему приложению) составляет не менее трех лет.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

«Заказчик»

**ООО УК «Надежное управление» Д.У.
ЗПИФ недвижимости «Уральская
недвижимость 1»**

ИНН / КПП 7723625776 / 772501001

Местонахождение: РФ, 115432, г. Москва, пр-т Андропова, д.18, стр.1, пом. VI
р/с 40701810200000000233
в ПАО «МТС-Банк»
к/с 30101810600000000232
БИК 044525232

Тел. (495) 58-58-124

Генеральный директор

м.п.



(А.Л. Гаврилов)

«Исполнитель»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка Бизнеса и Консалтинг»**

ИНН / КПП 7732504030 / 774301001

Местонахождение: РФ, 125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8 стр.1
р/с 40702810203000370774
Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
г.Москва
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Тел.: (495) 380-11-38

Генеральный директор

м.п.



(Д.Е. Слуцкий)