

**Приложение № 37-УН1/146к-19**

**К ДОГОВОРУ № УН1-О/2015-ОБИКС об оказании услуг по оценке от 23.09.2015 г.**

Москва

“21” ноября 2019 г.

Объект оценки	Право собственности на: <b>земельный участок</b> , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1190 кв. м., расположенного по адресу: Омская обл., г. Омск, Советский АО, мкр. Береговой, ул. Цветочная, д.28 кадастровый номер: 55:36:010103:410; - <b>жилой дом</b> 2-этажный в том числе подземных этажей 1, общая площадь 367,4 кв. м., инв.№6607527, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. Цветочная, д.28, кадастровый номер: 55:36:000000:12920
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение справедливой стоимости в соответствии с МСФО 13, утвержденными комиссией в Лондоне
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для отражения справедливой стоимости объекта оценки, в соответствии с МСФО 13, утвержденными комиссией в Лондоне, включенного в состав имущества фонда
Вид стоимости	Справедливая стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости объектов оценки)	“21” ноября 2019 г.
Стоимость услуг	30 000,00 (Тридцать тысяч и 00/100) рублей. (НДС не облагается)
Сведения о независимом оценщике	Круглов Николай Терентьевич, являющийся членом НП «Саморегулируемая организация Ассоциации российских магистров оценки», расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26, гражданская (профессиональная) ответственность которого застрахована в САО «ВСК», полис № 190F0B40R2060 от 04.06.2019 г., срок действия с 18.06.2019 по 17.06.2020 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002912-1 от 02/02/2018 г.
Гарантия исполнителя	Исполнитель гарантирует, что в отношении него и его работников (оценщиков по настоящему приложению) со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков. Исполнитель гарантирует, что стаж осуществления оценочной деятельности его работников (оценщиков по настоящему приложению) составляет не менее трех лет.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой у Исполнителя.

**«Заказчик»**

**ООО УК «Надежное управление» Д.У.  
ЗПИФ недвижимости «Уральская  
недвижимость 1»**

**ИНН / КПП 7723625776 / 772501001**

**Местонахождение:** РФ, 115432, г. Москва,  
пр-т Андропова, д.18, корп.1, пом. VI  
р/с 40701810200000000233  
в ПАО «МТС-Банк»  
к/с 30101810600000000232  
**БИК 044525232**

Тел. (495) 58-58-124

Генеральный директор

М.П.

**«Исполнитель»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Оценка Бизнеса и Консалтинг»**

**ИНН / КПП 7732504030 / 774301001**

**Местонахождение:** РФ, 125212, Москва, ул.  
Адмирала Макарова, д.8 стр.1  
р/с 40702810203000370774  
Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
г.Москва  
к/с 30101810445250000360  
**БИК 044525360**  
Тел.: (495) 380-11-38

Генеральный директор

М.П.

(Д.Е. Слуцкий)

(А.Л. Гаврилов)