**Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление» сообщает об обнаружении ошибок в раскрытой ранее информации. Сообщение размещается в связи с изменением (корректировкой) ранее размещенной информации.

1. Ссылки на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется):

<http://ucnu.ru/other_fotos/r3_kid_na_29072022.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/bn2_kid_na_29072022.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/r2_kid_na_29072022.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/un1_kid_na_29072022.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/un2_kid_na_29072022.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/otchet_o_priroste_01062022-30062022_uralskaja_nedvizhimost_11.xlsx>

<http://ucnu.ru/other_fotos/spravka_sCha_28022022-31032022_bashkirskaja_nedvizhimost_2.xlsx>

1. Ссылки на измененную (скорректированную) информацию:

<http://ucnu.ru/other_fotos/r2_kid_na_29072022_zamena.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/r3_kid_na_29072022_zamena1.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/bn2_kid_na_290720222.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/un1_kid_na_29072022_zamena.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/un2_kid_na_29072022_zamena.pdf>

<http://ucnu.ru/other_fotos/spravka_sCha_31052022-30062022_uralskaja_nedvizhimost_1.xlsx>

<http://ucnu.ru/other_fotos/spravka_sCha_31032022-29042022_bashkirskaja_nedvizhimost_26.xlsx>

Информация публикуется в связи с устранением ошибок. Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

1. В нарушение требований подпункта 3.4 пункта 3 Приложения 2 к Указанию № 5609-У Управляющей компанией в пункте 4 раздела 2 «Внимание» КИД по состоянию на 29.07.2022 в отношении Рентного ЗПИФ2 «Рентный 3» и ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2» некорректно указана ссылка на правила доверительного управления.

2. В нарушение требований подпункта 4.3 пункта 4 Приложения 2 к Указанию № 5609-У Управляющей компанией в пункте 3 раздела 3 «Инвестиционная стратегия» КИД по состоянию на 29.07.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», Рентного ЗПИФ «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости3 «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» указаны сведения об объектах инвестирования, несоответствующие данным отчётности 04205024 по состоянию на 29.07.2022.

3. В нарушение требований подпункта 4.3 пункта 4 Приложения 2 к Указанию № 5609-У Управляющей компанией в пункте 4 раздела 3 «Инвестиционная стратегия» КИД по состоянию на 29.07.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» некорректно указаны крупнейшие объекты инвестирования, в частности данные объекты указаны в разрезе каждого строящегося помещения по одному договору участия в долевом строительстве.

4. В нарушение требований подпункта 6.5 пункта 6 Приложения 2 к Указанию № 5609-У Управляющей компанией в разделе 5 «Основные результаты инвестирования» КИД по состоянию на 29.07.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», Рентного ЗПИФ «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» некорректно указаны сведения о приросте расчётной стоимости инвестиционного пая ПИФ за все отчётные периоды.

5. В нарушение требований подпункта 6.6 пункта 6 Приложения 2 к Указанию № 5609-У Управляющей компанией в разделе 5 «Основные результаты инвестирования» КИД по состоянию на 29.07.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», Рентного ЗПИФ «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» при сравнении результатов инвестирования с инфляцией использовано некорректное значение индекса потребительских цен за все отчётные периоды.

6. В нарушение требований подпункта 7.1 пункта 7 Приложения 2 к Указанию № 5609-У Управляющей компанией в разделе 6 «Комиссии» КИД по состоянию на 29.07.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 2», Рентного ЗПИФ «Рентный 3», ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2», ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 1» и ЗПИФ недвижимости «Уральская недвижимость 2» некорректно указан размер вознаграждения и расходов, подлежащих оплате за счёт средств ПИФ.

7. В нарушение требований подпункта 8.4 пункта 8 Приложения 2 к Указанию № 5609-У Управляющей компанией в пункте 3 раздела 7 «Иная информация» КИД по состоянию на 29.07.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 3» некорректно указана дата окончания формирования ПИФ.

8. В нарушение требований подпунктов 8.6 и 8.7 пункта 8 Приложения 2 к Указанию № 5609-У Управляющей компанией в подпунктах 6 и 7 раздела 7 «Иная информация» КИД по состоянию на 29.07.2022 в отношении Рентного ЗПИФ «Рентный 3» и ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2» некорректно указана информация о специализированном депозитарии и лице, осуществляющем ведение реестра владельцев инвестиционных паёв.

9. На Сайте в разделе «Ежемесячная отчётность по фонду «Уральская недвижимость 1» по ссылке размещения отчётности по форме 0420502 по состоянию на 30.06.2022 размещена отчётность по форме 04205035 по состоянию на 30.06.2022.

10. На Сайте в разделе «Ежемесячная отчётность по фонду ЗПИФ недвижимости «Башкирская недвижимость 2» по ссылке размещения отчётности по форме 0420502 по состоянию на 30.04.2022 размещена отчётность по форме 0420502 по состоянию на 31.03.2022.

Генеральный директор Королькова И.И.