**Сообщение**

**о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев**

**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Уральская недвижимость 1»**

 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление», являющееся управляющей компанией Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Уральская недвижимость 1» (далее – управляющая компания), настоящим уведомляет о том, что по инициативе управляющей компании «17» марта 2022 г. созывается общее собрание владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Уральская недвижимость 1».

**Повестка дня общего собрания:**

 Вопрос № 1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Уральская недвижимость 1», связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

 Вопрос № 2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Уральская недвижимость 1», связанных с введением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

**Название фонда** - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Уральская недвижимость 1» (далее – Фонд), Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 16.11.2010 г. в реестре за № 1976-94172492 (далее – Правила).

**Полное фирменное наименование управляющей компании фонда** - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда** - Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание** - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление».

**Форма проведения общего собрания** - заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания** – «17» марта 2022 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования** – «17» марта 2022 года.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться такие бюллетени** - 115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI на имя ООО УК «Надежное управление».

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании** - «24» февраля 2022 года.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:**

Со дня раскрытия сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения, каждый рабочий день с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI, можно ознакомиться со следующей информацией - проектом изменений и дополнений в Правила Фонда, вопросы об утверждении которых вынесены на повестку для общего собрания; текстом Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере финансовых рынков.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в правила фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев фонда:**

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» принятия соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Расчет стоимости инвестиционных паев Фонда и выплата денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев Фонда к погашению осуществляется в порядке, в сроки и на условиях, определенных Разделом VII «Погашение инвестиционных паев» и Разделом IX «Оценка имущества, составляющего фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая» Правил Фонда.

Получить информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.ucnu.ru, а также по адресу: 115432, г. Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 1, помещение VI, или по телефону 8 (495) 585 81 24.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор**

**ООО УК «Надежное управление» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.И. Королькова**

**М.П.**