

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦАХ**

в соответствии с Указанием Банка России от 02.11.2020 №5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда»

Информация о должностных лицах	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа	Контролер	Должностное лицо, ответственное за управление рисками	Портфельный управляющий	Главный бухгалтер
Фамилия, имя, отчество	Королькова Ирина Ивановна	Агеев Олег Евгеньевич	Королькова Ирина Ивановна	Шмелев Владислав Олегович	Трошева Анна Валентиновна
Дата избрания (назначения)	25.09.2020	12.10.2023	29.07.2020	09.04.2019	27.10.2023
Сведения об опыте работы в кредитных организациях и некредитных финансовых организациях за последние пять лет	<p><b>1. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания» <b>период работы:</b> с 19.05.2015 по 30.07.2016 <b>должность:</b> заместитель Начальника Бэк-офиса, <b>характер работы:</b> основное место работы, <b>причина освобождения от должности –</b> кадровый перевод;</p> <p><b>период работы:</b> с 31.07.2016 по 23.01.2017 <b>должность:</b> начальник Бэк-офиса, <b>характер работы:</b> основное место работы, <b>причина освобождения от должности –</b> расторжение трудового договора по инициативе работника;</p> <p><b>2. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метрополь» <b>период работы:</b> с 02.04.2018 по 07.02.2019 <b>должность:</b> Заместитель Начальника Отдела внутреннего учета и отчетности, <b>характер работы:</b> основное место работы, <b>причина освобождения –</b> расторжение трудового договора по инициативе работника;</p>	<p><b>1. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Джи Пи Ай» <b>период работы:</b> с 01.06.2018 по 07.12.2021 <b>должность:</b> директор по развитию бизнеса <b>характер работы:</b> основное место работы <b>причина освобождения от должности –</b> расторжение трудового договора по инициативе работника;</p> <p><b>2. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью УК «Юнион Инвест Групп» <b>период работы:</b> с 03.05.2023 по 01.06.2023 <b>должность:</b> ВРИО контролёра <b>причина освобождения от должности –</b> кадровый перевод;</p> <p><b>период работы:</b> с 01.06.2023 по 16.08.2023 <b>должность:</b> Контролер <b>характер работы:</b> основное место работы, <b>причина освобождения от должности –</b> расторжение трудового договора по инициативе работника;</p> <p><b>3. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление», <b>период работы:</b> с 27.09.2023 по 11.10.2023 <b>должность:</b> Советник генерального директора <b>характер работы:</b> основное место работы, <b>причина освобождения от должности –</b> кадровый перевод;</p>	<p><b>1. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания» <b>период работы:</b> с 19.05.2015 по 30.07.2016 <b>должность:</b> заместитель Начальника Бэк-офиса, <b>характер работы:</b> основное место работы, <b>причина освобождения от должности –</b> кадровый перевод;</p> <p><b>период работы:</b> с 31.07.2016 по 23.01.2017 <b>должность:</b> начальник Бэк-офиса, <b>характер работы:</b> основное место работы, <b>причина освобождения от должности –</b> расторжение трудового договора по инициативе работника;</p> <p><b>2. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метрополь» <b>период работы:</b> с 02.04.2018 по 07.02.2019 <b>должность:</b> Заместитель Начальника Отдела внутреннего учета и отчетности, <b>характер работы:</b> основное место работы, <b>причина освобождения –</b> расторжение трудового договора по инициативе работника;</p>	<p><b>1. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление», <b>период работы:</b> с 09.04.2019 по настоящее время <b>должность:</b> Менеджер Отдела по управлению недвижимостью, <b>характер работы:</b> основное место работы;</p> <p>Наименования ПИФ, в отношении имущества которых портфельный управляющий осуществляет свои функции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный 3»;</li> <li>2) Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Башкирская недвижимость 2»;</li> <li>3) Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Уральская недвижимость 1»;</li> <li>4) Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Уральская недвижимость 2»;</li> </ol>	<p><b>1. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление», <b>период работы:</b> с 27.10.2023 по настоящее время <b>должность:</b> Главный бухгалтер <b>характер работы:</b> по совместительству</p>

Управляющая компания: ООО УК «Надежное управление»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами N 21-000-1-00932, выдана ФСФР России 21.12.2012

Название паевого инвестиционного фонда:

Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Рентный 2», правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 29.04.2009, N 1421-94156228

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Рентный 3», правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 19.05.2009, N 1434-94156300

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Башкирская недвижимость 2», правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 02.11.2010, №1962-94168326

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Уральская недвижимость 1», правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 16.11.2010, №1976-94172492

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Уральская недвижимость 2», правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 16.11.2010, №1977-94172411

Закрытый паевой инвестиционный кредитный фонд «Кредитный 1» правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 03.02.2009, N 1370-94156197

Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Капитальный 2» правила доверительного управления зарегистрированы лицензирующим органом ФСФР России 05.05.2009, N 1424-94156866

Адреса, по которым можно получить более подробную информацию о фонде (адреса ПИФа): 115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 1, помещение VI, тел.: (495) 58-58-124, [www.ucnu.ru](http://www.ucnu.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» можно по адресам: 115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 1, помещение VI, тел. (495) 58-58-124 [www.ucnu.ru](http://www.ucnu.ru)

<p>Сведения об опыте работы в кредитных организациях и некредитных финансовых организациях за последние пять лет</p>	<p><b>3. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление»,  <b>период работы:</b> с 08.02.2019 по 24.09.2020  <b>должность:</b> директор по операциям Отдела внутреннего учета (бэк- офис),  <b>характер работы:</b> основное место работы,  <b>причина освобождения от должности</b> – кадровый перевод;</p> <p><b>период работы:</b> с 29.07.2020 по 24.09.2020  <b>должность:</b> временно исполняющий обязанности Генерального директора,  <b>причина освобождения от должности</b> – кадровый перевод;</p> <p><b>период работы:</b> с 25.09.2020 по настоящее время  <b>должность:</b> Генеральный директор,  <b>характер работы:</b> основное место работы;</p>	<p><b>период работы:</b> с 12.10.2023 по настоящее время  <b>должность:</b> Контролер  <b>характер работы:</b> основное место работы;</p>	<p><b>3. Место работы:</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Надежное управление»,  <b>период работы:</b> с 08.02.2019 по 24.09.2020  <b>должность:</b> директор по операциям Отдела внутреннего учета (бэк- офис),  <b>характер работы:</b> основное место работы,  <b>причина освобождения от должности</b> – кадровый перевод;</p> <p><b>период работы:</b> с 29.07.2020 по 24.09.2020  <b>должность:</b> временно исполняющий обязанности Генерального директора,  <b>причина освобождения от должности</b> – кадровый перевод;</p> <p><b>период работы:</b> с 25.09.2020 по настоящее время  <b>должность:</b> Генеральный директор,  <b>характер работы:</b> основное место работы;</p> <p><b>период работы:</b> с 29.07.2020 по настоящее время  <b>должность:</b> Генеральный директор, осуществляющий функции риск-менеджера,  <b>характер работы:</b> основное место работы;</p>		
--	--	---	---	--	--